



### 本會優質辦公大樓、套房 ~餘屋出租~

本會大樓座落大東文化藝術園區、高雄捷運大東站、國父紀念碑、公園綠地、靜謐生態用語；舊有傳統小吃店、茶區及傳統市場，並與高雄市相毗鄰，光遠路往西行約10分鐘，可達高雄市區中山區中正交流道；南臨市中心商區，為鳳山最熱鬧繁榮地區；北臨本市政府中心及醫院診所(鳳山市政府、高雄警察分局鳳山分局、高雄消防局鳳山分局、鳳山醫院)。本大樓面積15米高樓新穎、緊鄰光遠路(20米道路) 備有大型地下室停車場及中庭機車停車場交通便利。

◎文/吳文清 圖/周吉強  
大樓設有保全人員24小時巡邏大樓、地下室停車場、高層隔層安全、車騎進出管制、上進時設交通指揮、水電樓層並設定期維護，其完善的設施及逃生設備，安全門、樓梯、滅火器、室內消防栓、火災警報器及緊急疏散梯。

最佳地區，為「國中政大」地段，周圍環境生活機能便利，租金便宜。未來合併成大高雄市政，發展潛力更是無窮，目前尚有空屋提供出租，有意者請洽會員、客戶新豐路聯絡(3月7日) 轉 220王幹元。  
目前空屋坪數及租金如下：



▲本會套房實景之一(依實際坪數不同擺設)

#### (一)商場、辦公室：

門牌號碼：維新路122號

樓別	坪數	單價	租金	管理費 單價(元)	金額	合計	押金 3個月
6	173	300	51,900	45	7,785	59,685	155,700
7	173	300	51,900	45	7,785	59,685	155,700
11	173	300	51,900	45	7,785	59,685	155,700

門牌號碼：維新路124號

樓別	坪數	單價	租金	管理費 單價(元)	金額	合計	押金 3個月
7-1	37	400	14,800	45	1,665	16,465	44,400
7-4	20	400	8,000	45	900	8,900	24,000
8-4	20	400	8,000	45	900	8,900	24,000
9-1	37	400	14,800	45	1,665	16,465	44,400
9-2	27	400	10,800	45	1,215	12,015	32,400
9-3	44	400	17,600	45	1,980	19,580	52,800
10-2	27	400	10,800	45	1,215	12,015	32,400
11-1	37	400	14,800	45	1,665	16,465	44,400
11-2	27	400	10,800	45	1,215	12,015	32,400
11-3	44	400	17,600	45	1,980	19,580	52,800

門牌號碼：維新路128號

樓別	坪數	單價	租金	管理費 單價(元)	金額	合計	押金 3個月
4	173	400	69,200	45	7,785	76,985	207,600
6	166	400	66,400	45	7,470	73,870	199,200

#### (二)套房：

門牌號碼：維新路126號

樓別	坪數	租金	管理費	水電費	合計	備註
3-9	4-12	3,000-7,500	270-540	900-1100	4,170-9,140	每層樓計 13間房

門牌號碼：維新路128號

樓別	坪數	租金	管理費	水電費	合計	備註
7-9	4-6	3,000-5,000	270	900	4,170-6,170	每層樓計 15間房

PS:套房押金為租金2個月

### 鳳農特級米加強版出爐了!

◎文/圖 陳富隆

本會採辦的級米，提供稻米碾製成白米、精選、淨米包裝等一貫作業的過程，將優質小包裝白米品質、優良白米保存期限、包裝多元化，讓消費者有更多選擇。本會已推出精緻真空小包裝白米~「鳳農特級米」，結合科學包裝設計，將白米推向精緻化商品，包裝設計為立體包100g及12斤裝；淨包裝有25斤及30公斤裝，適合小家庭及送禮伴手禮盒。精選包所用白米皆採高品質品種台梗米、高纖14%改良米香米，歡迎會友朋友蒞臨新站，踴躍支持，推廣國產優質大米。購買請認明鳳農特級米(另洽)，並請洽本會採購部，聯絡電話745-2565。



▲本會新真空包裝白米

### 價值最高的豬肉部位

◎鳳山區肉品市場 劉姓雲 提供

豬全身都可利用，但最特別的部位莫過於肉，也是肉類中價格較高的部位。豬的全身肉，一頭豬只能取下一斤豬鬃，肉三、四百公克豬鬃肉，它的肌肉纖維紅白相間，軟嫩滑一，口嚼是脆中帶軟、掉粉掉牙，讓這塊肉心中對肉肉係統由象、松動肉料理方式煎、煮、炒、炸、燻、燻、燻，這都是肉類料理方式，也是肉類，最難吃出豬肉的獨特口香。



▲簡單烹調，最能吃出豬肉的獨特口香~像中華菜、清蒸豬肝。